



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/99-02/76
Urbroj: 563-04-403/99-4
Zagreb, 10. svibanj 1999.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev KARLOVAČKE PIVOVARA d.d., Karlovac, Dubovac 22, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96), izdaje

R J E Š E N J E

I U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "KARLOVAČKA PIVOVARA" s p.o., Karlovac, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija: Karlovac

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m ²
1510	249	Karlovac	2.710
1511	249	Karlovac	3.398
1527	249	Karlovac	3.377
1506	249	Karlovac	223
1507	249	Karlovac	371
1505	249	Karlovac	1.649
1508	249	Karlovac	4.028
1509	249	Karlovac	2.347
1526/1	249	Karlovac	1.480
1528/1	249	Karlovac	162
1528/2	249	Karlovac	2.740
1500/2	1482	Karlovac	10.040
1501/2	1482	Karlovac	7.938
1515/5	1918	Karlovac	144
1515/6	1918	Karlovac	544
1515/7	1918	Karlovac	216
1515/1	1918	Karlovac	508
1525	1918	Karlovac	929

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m ²
1524	1918	Karlovac	1.213
1523	1918	Karlovac	997
1512	1918	Karlovac	3.769
1499/1	1751	Karlovac	9.817
1500/1	1751	Karlovac	4.327
1501/1	1751	Karlovac	3.675
1499/2	1751	Karlovac	9.864
1500/3	1751	Karlovac	2.635
1501/3	1751	Karlovac	3.690
1495/2	1751	Karlovac	3.643
1491	1751	Karlovac	2.934
1495/1	1751	Karlovac	4.774
1485	1919	Karlovac	1.253
1488	1919	Karlovac	1.912
1489	1919	Karlovac	72
1487/2	1919	Karlovac	220
1487/1	1919	Karlovac	13.007

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti

1. Variona I
2. Variona I
3. Kancelarija I
4. Kancelarija II
5. Kancelarije III
6. Vrioni podrum
7. Vrioni podrum, stojarnica, stara energana
8. Ležni podrum
9. U.Z. Transport
10. Portirnica
11. Energana
12. Bačvarija
13. Fermentori
14. Puniona boca
15. Puniona BAP-a
16. Kotlovnica
17. Radionica skladište
18. Skladište
19. Skladište

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti objekata Upravne zgrade, Upravne zgrade transporta i Portirnice iz razloga što nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

2. Lokacija: Dis

ZEMLJIŠTE

k.č.br.
750/5

OBJEKT

Na navedenoj

1. Distributiv

3. Lokacija

ZEMLJIŠT

k.č.br.

792/5

793/1

793/3

796

797/1

797/2

800

802

805

806

807/2

810

814

815

824

825

829

829

2. Lokacija: Distributivni centar, Sisak

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m ²
750/5	101	Sisak	5.560

OBJEKT

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. Distributivni centar Sisak

3. Lokacija: Distributivni centar, Rijeka

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	posj.list	k.o.	površina m ²
792/5	624	Pašac	6
793/1	624	Pašac	197
793/3	624	Pašac	552
796	624	Pašac	72
797/1	624	Pašac	372
797/2	624	Pašac	1031
800	624	Pašac	75
802	624	Pašac	40
805	624	Pašac	43
806	624	Pašac	79
807/2	624	Pašac	2857
810	624	Pašac	506
814	624	Pašac	43
815	624	Pašac	40
824	624	Pašac	86
825	624	Pašac	86
829/1	624	Pašac	61
829/2	624	Pašac	90

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. Distributivni centar Rijeka

4. Lokacija: Distributivni centar, Crikvenica- Selce

ZEMLJIŠTE

k.č.br	zk.ul.	k.o.	površina m ²
3246	1771	Selce	144
dio 3277	1773	Selce	4.957
3357	1771	Selce	5.680
3271	1771	Selce	86
3245	1771	Selce	302
3272/2	2075	Crikvenica	453
3272/3	2075	Crikvenica	187
3272/6	2075	Crikvenica	115

OBJEKT

Na navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Distributivni centar Selce
2. Kancelarija i skladište u Crikvenici

5. Lokacija: Predstavništvo Varaždin

Etažno vlasništvo

Poslovni prostor - NGP 58,85 m² sagrađen u stambeno poslovnom objektu u Prešernovoj ulici na k.č.2737/1, 2738/1, 2735/2,2735/1, 2736 i 2724/2 k.o. Varaždin.

6. Lokacija: Distributivni centar, Metković

ZEMLJIŠTE

k.č.br	zk.ul.	k.o.	površina m ²
7896	3776	Metković	2.390
zgr 941	3776	Metković	802
zgr 942	3776	Metković	200
zgr 943	3776	Metković	466

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Portirnica
2. Kancelarija
3. Skladište
4. Diskont

7. Lokacija: T

ZEMLJIŠTE

k.č.br
3215/1
3215/3
3215/4
3215/2

8. Lokacij

ZEMLJIŠ

k.č.br
1782

OBJEK

Na na

1. Upr
2. Dru
3. Uli
4. Sk
5. Di
6. N

1403

7. Lokacija: Trogir

ZEMLJIŠTE

k.č.br	zk.ul.	k.o.	površina m ²
3215/1	1251	Trogir	3.252
3215/3	1251	Trogir	814
3215/4	1251	Trogir	890
3215/2	4881	Trogir	5.694

8. Lokacija: Vinkovci

ZEMLJIŠTE

k.č.br	zk.ul.	k.o.	površina m ²
1782	5137	Vinkovci	1.559

OBJEKT

Na navedenoj čestici sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Upravna zgrada
2. Društveni standard
3. Ulična zgrada
4. Skladište
5. Diskont-prodaja
6. Nadstrešnica

II Rješenje se izdaje na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

O b r a z l o ž e n j e

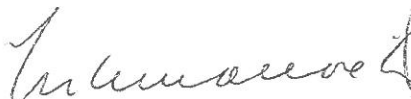
Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj, broj: 10-02/92-06/310 od 30. studenog 1992. godine, te izmjenom Rješenja broj: 563-04-403/95-02 od 26.06.1995. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "KARLOVAČKA PIVOVARA" s p.o., Karlovac.

Dana 29.03.1999. godine, KARLOVAČKA PIVOVARA d.d., Karlovac, Dubovac 22, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "KARLOVAČKA PIVOVARA" s p.o., Karlovac, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 29/96) iskazano kao prethodno.

POTPREDSJEDNICA

Dubravka Vukmanović



Dostavlja se:

- KARLOVAČKA PIVOVARA d.d,
Karlovac, Dubovac 22 (2 x)
- Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HR
HRVATSKI FOND ZA
Klasa: UP/I-3
Urbroj: 563-I
Zagreb, 31.0

Hrvatski fo
upravnom
br. 21/96,
d.d., Karlo

Mijenja s
943-01/9

"7. Loka

ZEMLJI

k.č. br.
3215/1
3215/3
3215/4
3215/5
3215/6

"Kar
obri
izm
04-
pro
dru
se
zk
3:
k
5
C
I



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
Klasa: UP/I-943-01/04-02/99
Urbroj: 563-03-0202/01-2005-2
Zagreb, 31.03.2005.

Hrvatski fond za privatizaciju temeljem čl. 171. st. 7. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH br. 53/91) i čl. 42. Zakona o privatizaciji (NN RH br. 21/96, 71/97 i 73/00) povodom zahtjeva stranke "Karlovačka pivovara" d.d., Karlovac, Dubovac 22, donosi

RJEŠENJE

Mijenja se točka I-7. Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/99-02/76 Urbroj: 563-04-403/99-4 od 10. svibnja 1999. godine i glasi:

"7. Lokacija: Trogir

ZEMLJIŠTE

k.č. br.	zk. ul.	k.o.	površina m2
3215/1	1251	Trogir	3.252
3215/3	1251	Trogir	814
3215/4	1251	Trogir	890
3215/2	4881	Trogir	5.364
3215/5	4881	Trogir	330"

Obrazloženje

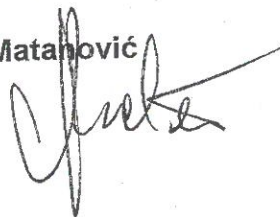
"Karlovačka Pivovara" d.d., Karlovac, podneskom od 2.11.2004. godine obratilo se Hrvatskom fondu za privatizaciju zahtijevajući ispravak odnosno izmjenu točke I-7. Rješenja Fonda Klasa: UP/I-943-01/99-02/76 Urbroj: 563-04-403/99-04 od 10.5.1999. godine, kojim Rješenjem se utvrđuju nekretnine procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "Karlovačka pivovara" s p.o., Karlovac, a koja izmjena se predlaže na način da se na lokaciji Trogir, umjesto iskazane k.č. br. 3215/2 zk.ul. 4881 k.o. Trogir površine 5.694 m2, procijenjenima iskažu k.č. br. 3215/2 površine 5.364 m2 i k.č. br. 3215/5 površine 330 m2, obje zk. ul. 4881 k.o. Trogir, nastale cijepanjem iskazane k.č. br. 3215/2 prvotne površine 5.694 m2, koje cijepanje je izvršeno 25.9.1992. godine, dakle nakon predaje Odluke o pretvorbi, a prije izdavanja rješenja o suglasnosti na predmetnu pretvorbu, da bi Društvu, u postupku brisanja klauzule društvenog vlasništva, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Trogiru zatražio ispravljeno rečeno Rješenje, koje bi procijenjenima utvrdilo čestice nastale cijepanjem iskazane k.č. br. 3215/2, koje čestice nakon cijepanja imaju ukupnu površinu identičnu

površini cijepane iskazane k.č. br. 3215/2, odnosno imaju ukupnu površinu 5.694 m², a u protivnom će zahtjev Društva za brisanjem klauzule društvenog vlasništva biti odbijen.

Društvo je priloženo dostavilo povijesnu valstovnicu za k.č. br. 3215/2 i 3215/5, iz koje je razvidno da je cijepanje iskazane k.č. br. 3215/2 izvršeno temeljem položajnog nacrtu od 20.1.1992. godine, te da je isto provedeno u zemljišnoj knjizi 15.9.1992. godine, dakle utvrđeno je da je cijepanje predmetne nekretnine od strane Zavoda za katastar u Trogiru izvršeno prije predaje bilance za 1991. godinu, temeljem koje je izvršena predmetna pretvorba, iz kojega razloga nema pravnih zapreka za udovoljavanjem zahtjevu stranke, napose jer se zahtjeva identična površina i jer je udovoljavanje zahtjevu uvjet upisa Društva u zemljišnoj knjizi vlasnikom predmetne nekretnine, koji upis jest uvjet stjecanja vlasničkih prava u punom sadržaju, pa je riješeno kao u izreci.

POTPREDsjedNIK

Josip Matanović



Dostaviti:

1. "Karlovačka pivovara" d.d., Karlovac, Dubovac 22
2. Pismohrana - ovdje

05-04-2005

9/9 27. 12. 20
Nepuno: Svaki broj
UH

17-07-2018



Potvrđujem da sam danas primio pismeno označeno

PRIMATELJ

1. Budući da primatelj treba dostaviti otpremnicu, jesti da radi dostave u svom stanu odno dostava je obavljen specijalnom članu don susjedu - ovlaštenoj primateljem.

(Ako je primatelj dostavljač će ispisati napomenom z

Napomena: A drugih dimenzija
Obrazac 103

prim